

شماره:	۹۶/۱۷۸۴۳۰۰	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ:	۱۳۹۶/۱۲/۲۷	
موضوع: ابلاغ فهرست‌بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری سال ۱۳۹۷		
به استناد نظام فنی و اجرایی کشور (مصوبه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۳۳۴۹۷ هـ مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیأت محترم وزیران) و آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی، موضوع ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه، به پیوست «فهرست‌بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری سال ۱۳۹۷» از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) که مبانی آن به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، ابلاغ می‌شود؛ تا برای برآورد هزینه کارهایی که بعد از ابلاغ این بخشنامه تهیه می‌شوند، مورد استفاده قرار گیرد.  محمد باقر نوبخت		

فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری

رسته متفرقه

سال ۱۳۹۷

شماره صفحه

فهرست مطالب

۱	 دستورالعمل کاربرد
۳	 کلیات
۴	 فصل یکم

آموزشهای تخصصی مهندسی ساختمان

آموزشهای تخصصی مهندسی ساختمان

دستورالعمل کاربرد

۱. فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری که به اختصار فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری نامیده می‌شود، شامل این دستورالعمل کاربرد، کلیات، شرح و بهای واحد ردیف‌ها است.
۲. این فهرست‌بها برای ترمیم و بازسازی نوار حفاری در نقاط مختلف شهری مانند: شهرها، شهرک‌ها و یا مناطق و مجتمع‌های صنعتی در نظر گرفته شده است.
۳. استفاده از این فهرست‌بها برای برآورد هزینه عملیات برگرداندن مسیر حفاری به حالت عملکرد بهره‌برداری اولیه می‌باشد و نحوه عمل برای ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری به شرح (یکی از دو روش) زیر می‌باشد.
 - ۱-۳. ترمیم و بازسازی نوار حفاری فقط در لایه‌های فوقانی (قشر اساس، قشر بیندر و قشر توپکا) توسط شهرداری، طبق مشخصات فنی انجام می‌شود. در این صورت هزینه عملیات برگرداندن مسیر حفاری به حالت عملکرد بهره‌برداری اولیه و اخذ این هزینه توسط شهرداری از دستگاه مسوول اجرای حفاری برای نصب تأسیسات زیربنایی است و شهرداری مسوول اجرای مرمت نوار حفاری برای لایه‌های فوقانی و دستگاه‌های مذکور عهده‌دار ترمیم لایه‌های زیرین طبق مشخصات فنی مربوط هستند. فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری، مربوط به اخذ هزینه‌های ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری از شرکت‌های آب و فاضلاب منطقه‌ای، شرکت‌های برق منطقه‌ای، شرکت مخابرات، شرکت گاز و ... می‌باشد.
 - ۲-۳. شهرداری می‌تواند انجام قشر اساس، قشر بیندر و قشر توپکا را نیز حسب درخواست دستگاه متقاضی حفاری و پس از تشخیص توانایی و تخصص پیمانکار مربوط، به دستگاه اجرایی واگذار نماید. در این صورت تضمین حسن انجام کار به مدت دو سال به عهده دستگاه مذکور خواهد بود.
۴. در صورتی که دستگاه اجرایی متقاضی اجرای نوار حفاری در نظر داشته باشد کار ترمیم و بازسازی نوار حفاری را به پیمانکار صاحب صلاحیت واگذار نماید (مطابق بند ۲-۳)، می‌تواند برای برآورد هزینه‌های عملیات ترمیم و بازسازی نوار حفاری نظیر: لوله‌گذاری یا کابل‌کشی، در اسناد مناقصه از ردیف‌های این فهرست‌بها با اعمال ضریب ۰/۹ استفاده نماید. (روش تهیه برآورد در بند ۵ ارایه شده است).
۵. نحوه برآورد هزینه اجرای کار و تهیه دفترچه فهرست‌بها و مقادیر کار
 - ۱-۵. شرح ردیف‌های این فهرست‌بها، به نحوی تهیه شده است که اقلام عمومی کارهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری را پوشش دهد. در مواردی که مشخصات فنی و اجرایی ویژه‌ای مورد نیاز کار باشد، که اقلام کارهای آن با شرح ردیف‌های این فهرست بها تطبیق نکند، شرح ردیف مناسب برای آن اقلام، تهیه و در انتهای گروه مربوط، با شماره ردیف جدید درج می‌شود. این ردیف‌ها، با علامت ستاره مشخص شده و به‌عنوان ردیف‌های ستاره‌دار نامیده می‌شوند. لازم است مشخصات فنی اقلام ستاره‌دار در دفترچه مشخصات فنی خصوصی درج شود. بهای واحد ردیف‌های ستاره‌دار، با روش تجزیه قیمت و براساس قیمت‌های دوره مبنای این فهرست، محاسبه و در برابر ردیف مورد نظر درج می‌شود.

- ۵-۲. برای برآورد هزینه اجرای هر کار، مقادیر اقلام آن، بر اساس نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی، محاسبه شده و بر حسب ردیف‌های این فهرست بها و ردیف‌های غیر پایه مربوط، اندازه‌گیری می‌شود. فهرستی که شامل شماره، شرح، واحد، بهای واحد، مقدار و مبلغ ردیف‌هاست، تهیه می‌شود.
- در این فهرست، مبلغ هر ردیف، حاصل ضرب مقدار در بهای واحد آن ردیف است. از جمع مبلغ ردیف‌ها، مبلغ فهرست برای کار موردنظر، به دست می‌آید و نتیجه، برآورد هزینه اجرای کار خواهد بود. به مدارک یاد شده، کلیات نیز ضمیمه شده و مجموعه تهیه شده به عنوان فهرست بها و مقادیر کار منضم به پیمان (برآورد هزینه اجرای کار) نامیده می‌شود.
۶. قیمت‌های واحد این فهرست‌بها با در نظر گرفتن تمام عملیات ترمیم و بازسازی، طبق جزییات مندرج در شرح ردیف و مشخصات فنی بوده و سختی کار بابت انحناء، عمق و غیره در آن در نظر گرفته شده است و هیچ اضافه‌بهایی بابت پراکندگی کار، سختی زمین، تغییر جنس، عمق یا ارتفاع، و موارد دیگر که اجرای کار را مشکل یا مخصوص کند، به جز مواردی که به صراحت بیان شده است، قابل پرداخت نیست.
۷. به قیمت‌های واحد این فهرست‌بها، ضریب‌های منطقه‌ای کارهای پیمانکاری رشته توزیع آب مطابق با جدول‌های پیوست بخشنامه شماره ۹۴/۶۹۴۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۳۰ اعمال می‌شود.
۸. در قیمت واحد ردیف‌ها، تمام هزینه‌های بالاسری، تجهیز و برچیدن کارگاه، ضریب صعوبت کار در نقاط دارای ترافیک سنگین، هزینه‌های خدمات مشاوره و نظارت منظور گردیده و هیچ گونه ضریب یا بهای اضافه‌ای به آن قابل اعمال نیست.
۹. چنانچه در سالی فهرست‌بها منتشر نشود، بهای ردیف‌های آخرین فهرست‌بهای ابلاغی با اعمال شاخص گروهی فصل هشتم (عملیات خاکی و مرمت حفاری) فهرست‌بهای واحد پایه شبکه توزیع آب مورد تعدیل قرار می‌گیرد.

کلیات

۱. مفاد کلیات و شرح ردیف‌ها، اجزای غیر قابل تفکیک و مکمل یکدیگر هستند.
۲. شرح ردیف‌ها و شرح درج شده در کلیات، به تنهایی تعیین کننده مشخصات کامل کار نیست، بلکه بهای واحد هر یک از ردیف‌ها در صورتی قابل پرداخت است که کار، طبق نقشه و مشخصات فنی انجام شود و با مشخصات تعیین شده در این فهرست بها و ردیف مورد نظر مطابقت داشته باشد.
۳. قیمت‌های این فهرست بها، متوسط هزینه اجرای کارهای مربوط به رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری بوده و شامل هزینه‌های تأمین و به‌کارگیری نیروی انسانی، ماشین آلات و ابزار و همچنین تهیه مصالح مورد نیاز (به استثنای مصالح و تجهیزاتی که تهیه آن‌ها توسط کارفرما تعهد شده است)، بارگیری، حمل و باراندازی مصالح، جابه‌جایی مصالح در کارگاه، اتلاف مصالح، و به طور کلی، اجرای کامل کار است.
۴. با مقایسه این فهرست بها با فهرست‌های دیگر، یا مقایسه آن با قیمت‌های روز یا استناد به تجزیه قیمت، یا هر نوع مقایسه دیگر، وجه اضافی به جز آنچه به صراحت تعیین شده است، قابل پرداخت نیست.
۵. منظور از مشخصات فنی در این فهرست بها، مشخصات فنی منضم به پیمان و مشخصات تعیین شده در نقشه‌های اجرایی و دستور کارها است.
۶. نوار حفاری به مسیری اطلاق می‌شود که در آن عملیات لوله‌گذاری، کابل‌کشی یا نظایر آن انجام گردد.
۷. ترمیم و بازسازی نوار حفاری، مجموعه عملیاتی است که طبق شرح ردیف‌های مربوط برای بازگرداندن مسیر به شکل اولیه انجام شود.
۸. تمام هزینه‌های بارگیری، حمل مصالح زیراساس، اساس و آسفالت به هر فاصله و باراندازی آن‌ها و جمع‌آوری و بارگیری و حمل خاک به هر فاصله در قیمت‌های واحد ردیف‌های مربوط منظور شده و از این بابت هیچگونه هزینه دیگری به آن قابل اعمال نیست.
۹. ردیف ۰۱۰۱۰۵ برای ترمیم قشر زیراساس و اساس بوده و در صورتی از آن استفاده می‌شود که مسیر نوار حفاری دارای قشرهای زیراساس و اساس بوده ولی آسفالت رویه آن انجام نشده باشد.
۱۰. بهای واحد ردیف‌های این فهرست براساس قیمت‌های سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۶ محاسبه شده است.

آموزشهای تخصصی مهندسی ساختمان

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۰۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سواره رو و معابر، به عمق ۶۰ سانتی متر شامل: کندن مجدد نوار حفاری به عمق ۶۰ سانتی متر، آبپاشی و کوبیدن کف ترانشه، تهیه، پخش و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت ۵۰ سانتی متر و تراکم ۹۵ درصد، تهیه و اجرای قشر اندود نفوذی (پریمکت)، تهیه پخش و کوبیدن آسفالت قشر آستر (بیندر)، به ضخامت ۶ سانتی متر، تهیه و اجرای اندود سطحی (تک کت)، پخش و کوبیدن آسفالت قشر رویه (توپکا)، به ضخامت ۴ سانتی متر و حمل تمامی خاکهای اضافی. اجرای کارها به طور کامل طبق مشخصات فنی با وسایل دستی یا ماشین آلات مورد نیاز.	مترمربع	۱,۳۳۰,۰۰۰		
۰۱۰۱۰۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بزرگراهها، به عمق ۸۰ سانتی متر شامل: کندن مجدد نوار حفاری به عمق ۸۰ سانتی متر، آبپاشی و کوبیدن کف ترانشه، تهیه، پخش و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت ۷۰ سانتی متر و تراکم ۹۵ درصد، تهیه و اجرای قشر اندود نفوذی (پریمکت)، تهیه پخش و کوبیدن آسفالت قشر آستر (بیندر)، به ضخامت ۶ سانتی متر، تهیه و اجرای اندود سطحی (تک کت)، پخش و کوبیدن آسفالت قشر رویه (توپکا)، به ضخامت ۴ سانتی متر و حمل تمامی خاکهای اضافی. اجرای کارها به طور کامل طبق مشخصات فنی با وسایل دستی یا ماشین آلات مورد نیاز.	مترمربع	۱,۵۳۳,۰۰۰		
۰۱۰۱۰۳	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بزرگراه، سواره رو و معابر، به عمق ۲۰ سانتی متر شامل: کندن مجدد نوار حفاری به عمق ۲۰ سانتی متر، آبپاشی و کوبیدن کف ترانشه، تهیه، پخش و کوبیدن قشر اساس به ضخامت ۱۰ سانتی متر و تراکم ۹۵ درصد، تهیه و اجرای قشر اندود نفوذی (پریمکت)، تهیه پخش و کوبیدن آسفالت قشر آستر (بیندر)، به ضخامت ۶ سانتی متر، تهیه و اجرای اندود سطحی (تک کت)، پخش و کوبیدن آسفالت قشر رویه (توپکا)، به ضخامت ۴ سانتی متر و حمل تمامی خاکهای اضافی و مواد زاید، اجرای کارها به طور کامل طبق مشخصات فنی با وسایل دستی یا ماشین آلات مورد نیاز.	مترمربع	۱,۰۱۲,۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۰۵	مرمت مسیر لوله، شامل کندن مجدد خاک روی ترانشه یا گود، آب پاشی و کوبیدن بستر، تهیه مصالح زیراساس و اساس، ریختن، پخش و کوبیدن آن با تراکم لازم و حمل مواد زاید و اندازه گیری برحسب حجم مصالح زیر اساس و اساس کوبیده شده. اجرای کارها به طور کامل طبق مشخصات فنی با وسایل دستی یا ماشین آلات مورد نیاز.	مترمکعب	۱,۰۱۹,۰۰۰		
۰۱۰۱۰۶	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت، به عمق ۲۰ سانتی متر، شامل: کندن مجدد نوار حفاری به عمق ۲۰ سانتی متر، تسطیح، آبپاشی و کوبیدن کف ترانشه یا گود، تهیه، پخش و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت ۱۵ سانتی متر، تهیه و اجرای قشر اندود نفوذی (پریمکت)، تهیه پخش و کوبیدن آسفالت قشر رویه (توپکا)، به ضخامت ۵ سانتی متر و حمل تمامی خاکهای اضافی. اجرای کارها به طور کامل طبق مشخصات فنی با وسایل دستی یا ماشین آلات مورد نیاز.	مترمربع	۴۹۸,۰۰۰		
۰۱۰۱۰۷	ترمیم و بازسازی نوار حفاری، در پیاده رو، با پوشش قطعات بتنی، به عمق ۲۰ سانتی متر، شامل: کندن مجدد خاک روی ترانشه یا گود، آبپاشی و کوبیدن بستر، طبق مشخصات فنی و اجرای فرش کف با قطعات بتنی و زیرسازی مربوط، مطابق وضعیت موجود قبل از حفاری و حمل خاکهای اضافی.	مترمربع	۶۸۵,۰۰۰		

باسمه تعالی

تشکر و قدردانی

تهیه، تدوین و ابلاغ فهرست‌های بهای واحد پایه در رشته‌های مختلف جزو مسوولیت‌هایی بوده که از زمان تشکیل سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه (مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۱۵) و نظام فنی و اجرایی کشور (مصوب ۱۳۸۵/۴/۲۰)، به منظور ایجاد هماهنگی و یکنواختی در برآورد هزینه‌های اجرای پروژه‌های توسعه‌ای کشور انجام می‌شود. این فهرس از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) بوده و به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران ابلاغ می‌شود. اولین فهرست‌بهای واحد پایه در سال ۱۳۵۵ ابلاغ گردید و از آن پس، فهرست‌های یاد شده هر ساله با استعلام بهای کالاها و عوامل و کسب بازخورد از جامعه مهندسی و مجریان کشور مورد به‌هنگام‌سازی، بازنگری، توسعه و اصلاح قرار گرفته است. ضمن گرامی‌داشت یاد و خاطره و پاس‌داشت زحمات تمام مدیران، کارشناسان و صاحب‌نظران ارزشمندی که در طول بیش از ۴۰ سال در جریان تدوین فهرست‌های واحد پایه تلاش کرده‌اند، برای ایشان آرزوی سلامتی و بهروزی داریم. اینک با ابلاغ فهرست‌های بهای واحد پایه سال ۱۳۹۷، در آغاز سال، گامی در جهت نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور برای برآورد به‌هنگام طرح‌ها و پروژه‌ها برداشته شده است. به این وسیله از اعضای محترم شورای عالی فنی به عنوان مرجع هدایت و تصویب فهرس بها و نیز مدیران، کارشناسان و صاحب‌نظرانی که در مراحل تعیین قیمت‌های پایه، کارشناسی، تدوین، بررسی و تصویب فهرست‌بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری سال ۱۳۹۷ به شرح زیر مشارکت داشتند، تقدیر و تشکر می‌گردد. توفیق همه این عزیزان را از بارگاه پروردگار سبحان آرزو مندیم.

کارگروه کارشناسی و تدوین فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری:

غلامحسین حمزه مصطفوی (رییس امور نظام فنی و اجرایی)

سیدجواد قانع‌فر (معاون امور نظام فنی و اجرایی)

سپه‌یلا شریعتی

حمیدرضا خاشعی

امیر جهانشاهی